



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 30
 S общ. = 4 022,72 м2; тариф за жилое помещение : 11,25 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	75 468,52	544 506,37	522 909,86	21 596,51	97 065,03				
2	Отведение сточных вод СОИ	-2 052,57	5 336,02	5 300,30	35,72	-2 016,85		5 336,02		
3	Холодная вода СОИ	1 225,26	8 232,22	8 130,07	102,15	1 327,41		8 232,22		
4	Электроэнергия СОИ	9 075,80	41 674,81	40 231,34	1 443,47	10 519,27		41 674,81		
5	Пени	936,38	8 530,60	19,47	8 511,13	9 447,51		8 530,60		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования		6 000,00	6 000,00						
7	Дезинсекция, дератизация							22 500,00		
8	Проверка и обслуживание приборов учета							13 080,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования							38 955,60		
10	Содержание земельного участка и благоустройство							68 537,00		
11	Содержание инженерных сетей							42 888,00		
12	Содержание помещений							74 767,18		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание							54 451,00		
14	Текущий ремонт							391 741,00		
15	Услуги по управлению							125 236,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций							20 916,00		
17	Налог							34 955,00		
Всего по дому:		84 653,39	614 280,02	582 591,04	31 688,98	116 342,37	156 776,51	951 800,43	-180 743,90	-212 432,88

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.30

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	888 026,78
Услуги по содержанию	315 178,78
Дезинсекция, дератизация	22 500,00
Дезинсекция	16 500,00
Дератизация	6 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	13 080,00
Разнос квитанций	3 240,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Ремонт и содержание газового оборудования	38 955,60
Работы по техническому диагностированию ВДГО	16 650,00
Техническое обслуживание газопровода	22 305,60
Содержание земельного участка и благоустройство	68 537,00
Покос травы	506,82
Завоз земли	4 050,00
Покраска д/площадки	2 767,18
Установка лавочки	1 213,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	42 888,00
Промывка, опрессовка	42 888,00
Содержание помещений	74 767,18
Уборка подъездов	72 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 767,18
Устранение аварий	54 451,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 451,00
Услуги по текущему ремонту	391 741,00
Ремонт сетей КНС	4 353,00
Ремонт сетей ХВС	33 117,00
Ремонт сетей ГВС	9 289,00
Ремонт сетей отопления	8 438,00
Прочистка водостоков на кровле	10 826,00
Ремонт входных групп	47 657,00
Ремонт домофона	7 537,00
Ремонт подъезда	270 524,00
Услуги по управлению	125 236,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	20 916,00
УСН	34 955,00